

INTERVJUSKJEMA – BYGGELEDEROPPDRAG

Tildelingskriterium: Oppdragsforståelse og faglig tilnærming til oppgaveløsning

Instruks for gjennomføring

Intervjuet skal benyttes til å vurdere tilbudt byggeleders oppdragsforståelse og faglige tilnærming til oppgaveløsningen i samsvar med tildelingskriteriet i konkurransegrunnlaget. Alle kandidater skal som utgangspunkt få de samme hovedspørsmålene. Det kan stilles oppfølgings- og avklaringsspørsmål der dette er nødvendig for å forstå kandidatens besvarelse. Spørsmålene skal ikke benyttes på en måte som gir enkelte kandidater mulighet til å forbedre tilbudet eller på annen måte innebærer forskjellsbehandling.

1. Byggelederrollen, oppdraget og byggherrens behov

Hvordan vil du beskrive din rolle som byggeleder i dette prosjektet, og hva mener du vil være særlig viktig for å ivareta byggherrens interesser og behov?

2. Kontraktsforholdene og kontraktsoppfølging

Hvordan vil du arbeide med kontraktsoppfølging av entreprenøren gjennom gjennomføringsfasen og i sluttoppgjørfsasen?

3. Kommunikasjon og samhandling

Hvordan vil du legge opp kommunikasjon og samhandling mellom byggherre, entreprenør, rådgivere og øvrige involverte?

4. SHA, avvik, endringer, risiko og krevende situasjoner

Hvordan arbeider du med SHA, avvik, endringer og risiko, og hvordan går du frem når det oppstår tidspress eller uenighet?

5. Planlegging, dokumentasjon, rapportering og systematisk oppfølging

Hvordan organiserer du ditt eget arbeid for å sikre planlegging, dokumentasjon, rapportering og systematisk oppfølging gjennom prosjektet?

6. Arbeidsledelse, oppgavefordeling og koordinering

Dersom du får rollen som hovedbyggeleder med ansvar for å koordinere flere byggeledere, hvordan vil du organisere og følge opp dette arbeidet?

7. Felles case:

Under utførelsen oppstår et forhold som entreprenøren mener ikke var forutsatt i kontrakten. Entreprenøren varsler krav om fristforlengelse og betydelig tilleggsvederlag. Samtidig mener rådgiveren at forholdet allerede er omfattet av kontrakten. Arbeidene ligger på kritisk linje.

Spørsmål: Hvordan vil du som byggeleder håndtere situasjonen?